

HAJZ d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod,Požeška 82,
OIB:4925234904

Osijek, 04.11.2019.

Trgovački sud Osijek
Stalna služba Slav. Brod
Stečajni sudac
Mirna Vujčić

Poslovni broj: St – 494/2016

PREDMET: Obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 254 sz (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019).

- Prijedlog sudu za diobu kupovnine

Nekretnina stečajnog dužnika HAJZ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod,Požeška 82, OIB:4925234904 i to nekretnina upisana u zk. ul. 1583 k.o. 324396 Barbat,i to: kč. br.126,u naravi oranica sa 721 m2, 1/1 dijela vlasništvo stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici,, Zemljišno-knjižni odjel Rab, katastarska općina Barbat, **prodana je na III elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 82.105,22 kn.**

Trgovački sud u Osijeku,Stalna služba Slavonski Brod, donio je pravomoćno rješenje o dosudi broj 7/St – 494 /2016-147 dana 09. srpnja .2019. godine kojom su ponuditelju-kupcu Katarini Šandrk,iz Vinkovaca,ul. Breza 2A,OIB:20527130162 dosuđena nekretnina upisana u zk.ul.1583,k.o. 324396 Barbat. Kupac je u roku položio iznos koji je obvezan rješenjem o dosudi.

Dokaz: rješenje o dosudi koje prileži spisu

Nekretnina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom u korist :

-redni broj 1/1-broj Z-1255/04 knjižba založnog prava na nekretnini za iznos od 300.000,00 kn uvećanu za ugovorenu kamatu i troškove u korist Slavonske Banke d.d. Iz Osijeka, Podružnice Slavonski Brod, temeljem ugovora o kreditu,

-redni broj 2/1-broj Z-391/08.-uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A 1 za iznos od 750.000,00 kn uvećae za ugovorene kamate i troškove u korist Slavonske Banke d.d. Iz osijeka, Podružnica Slavonski Brod, temeljem ugovora o kreditu,

-redni broj 3/1 -broj Z-1913/10-uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A 1 za iznos od 335.570,25 kn, uvećanu za kamate i troškove u korist Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj unovčio je dionice u iznosu od 34.696,29 kn te nekretninu gore opisanu u iznosu od 82.105,22 kn što ukupno iznosi 116.801, 51 kn. U ukupnoj imovini stečajnog dužnika predmetna nekretnina sudjeluje u troškovima sa 70,29 % dok učešće stečajnog dužnika po osnovi prodanih dionica iznosi 29,71 % .

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

| | |
|---|--------------|
| 1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju sa porezima, prirezima, doprinosi, izračun u prilogu | 14.121,58 kn |
| 2. Predujam FINI, trošak el. Javne dražbe , prodana nekretnine na trećoj javnoj dražbi | 2.800,00 kn |
| 3. Pečat | 150,00 kn |
| 4. Knjigovodstvene usluge, 70, 29 % | 20.384,10 |
| 5. PBZ naknada za platni promet | -1.208,57 |

UKUPNO: 38.664,25 KN

REKAPITULACIJA:

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD : 82.105,22 kn

2.TROŠAK UNOVČENJA : 38.664,25

3. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 43.440,97

Slijedom prednjeg sukladno čl 248 SZ-a predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način :

1.) TROŠAK UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA temeljem čl. 254 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 38.664,25 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika HAJZ d.o.o u stečaju koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR 4423400091190024343

2.) NAMIRITI RAZLUČNOG VJEROVNIKA u ukupnom iznosu od 43.440,97 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Addiko Banka d.d. Zagreb na broj računa IBAN HR 60 2500009 1 000000013.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac